

Avizat
Viceprimar,
Bors Béla



Raport privind informarea și consultarea publicului cu privire la planul urbanistic zonal realizare inel urban est - strada Szék – Hotel Park, inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc,

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul urbanistic zonal a fost elaborat de societatea VALLUM S.R.L. cu sediul în Miercurea-Ciuc, piața Majláth G. Károly, nr. 6, proiect nr. 378/2015.

Denumirea lucrării, conform certificat de urbanism nr. 32/30.01.2019: Elaborare PUZ drum de ocolire strada Szék – Hotel Park.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. PUZ.01-02 – Situația existentă):

- Municipiul Miercurea-Ciuc, în calitate de administrator al domeniului public
- Proprietarii terenurilor, conform tabel anexat (38 de parcele)

c) Proprietarii terenurilor și a terenurilor vecine au fost notificați prin:

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 28564 / 31.05.2021, trimis prin Poșta Română

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <http://www.miercureaciuc.ro/#!ro/h1/3/3293/consultarea-publicului--drum-de-ocolire-strada-szekhotel-park--puz.html>

HU: <http://szereda.ro/#!hu/h1/3/3292/meghivo-kozvitara--szek-utjapark-hotel-osszekotout--ovezeti-rendezesi-terv.html>

- anunț în ziarul Hargita Népe și în ziarul Informația Harghitei în data de 28.05.2021

- inițiatorul PUZ-ului a afișat anunțul de inițiere pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ, conform Ordin nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

d) Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei Miercurea-Ciuc la data de 01.07.2021, începând cu ora 17.00. în sala numărul 102, a ținut două ore.

Au fost prezenți:

- domnul viceprimar Bors Béla
- domnul arhitect-șef Albert Sándor
- consilieri urbaniști Székely Monika-Enikő și Oláh Mónika
- proiectanți Korodi Szabolcs, Pongrácz Eszter, Bíró Katalin, VALLUM SRL
- proprietari de teren, locuitori interesați, conform lista de prezență anexată (39 de persoane)

S-a realizat înregistrare audio a ședinței, s-a efectuat notă scrisă de mână și proces verbal al dezbaterii publice nr. 34087 / 01.07.2021.

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost doamna consilier Oláh Mónika.

Cursul dezbaterii:

- *domnul primar, Korodi Attila* a deschis dezbaterile: acest PUZ l-am moștenit și dorim să-l finalizăm. Realizarea inelului urban estic este important, pentru reducerea traficului și vitalizare zonei pentru construirea caselor de locuit.

- *domnul arhitect șef, Albert Sándor* a prezentat etapele informării publicului, conform Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Ordinului nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 19/2012.

În continuare a prezentat tematica PUZ-ului, care este în conformitate cu PUG-ul aprobat prin HCL nr. 376/2018, conform căruia s-a prevăzut un inel de circulație estic și viabilizarea zonei.

Denumirea acestui PUZ poate duce la neînțelegeri. Acest PUZ s-a inițiat în anul 2015, în acest an Primăria a fost preocupată de conceptul drumului de ocolire din zona vest – numele prezentului PUZ nu este norocos, este mai oportun denumirea de circulație **inel urban est**, conform Memoriului tehnic al PUG-ului, pagina 171. Se referă la un drum de legătură, nu la o centură, care să fie la marginea municipiului.

Concepția a fost simplificarea accesului și a circulației pe partea estică a orașului, de pe strada Iancu de Hunedoara și bulevardul Frăției, care sunt foarte aglomerate mai ales în orele de vârf.

Korodi Szabolcs, proiectant Vallum SRL: În anul 2012 s-a aprobat PUG al municipiului Miercurea-Ciuc. S-a realizat studiul de circulație de către firma Pro Urbe, din Budapesta, s-a realizat un model digital al circulației în vederea soluționării problemelor.

Municipiul, în anii 2008-2012 diferă de ceea ce PUG prevede. PUG-ul de atunci asigură locuințe pentru 2000 de locuințe și 600 de case de vacanță în intravilan (mai ales în zonă Szécseny). Criza din 2008 nu a permis dezvoltarea localității, s-a văzut că din punct de vedere demografic nu s-a dezvoltat ca și la Cluj sau Brașov. Studiul de circulație a 'opinat' că, ca singura legătură între zonele estice este doar strada Iancu de Hunedoara. Trebuie să se realizeze un inel în zona de est, legături pentru soluționarea accesibilității. În zona Lelicieni s-a dezvoltat locuibilitatea.

Au rămas două puncte de străpungere, în Jigodin zona unde se află Secțiunea de Drumuri Naționale (unde încă nu s-au construit case de locuit) și la Șumuleu, strada Szék, sub linia de înaltă tensiune. O alternativă ar asigura acest inel pentru circulație, ar reduce cu circa 20% din traficul de dimineață și de după masă.

Acest PUZ, prevăzut de PUG rezolvă: drum de legătură de la strada Szék, spre Toplița (spre strada Câmpul Mare), în zona de 80-100 m lățime, zonele de înaltă tensiune și zonele de protecție aferente. În cealaltă parte, încă din 1996 se alcătuieste o 'țară' reglementată de PUZ-uri (elaborat de Máté Sándor). Strada Sarkadi Elek trebuie să se continue. În zona parcelei domnului Dóczy și a hotelului Park s-a construit un post trafo (în anii precedenți), încă nu știm cum să procedăm. Din 2017 căutăm rezolvarea. PUG spune, că 40 % trebuie păstrate zone locuite (zone galbene), POT este variabil, la zone locuibile este de 25-30%, servicii la fel, cu 2 sau 3 nivele. S-a decis lățimea drumului de legătură, PUG spune 21m, aici s-a decis 17,5 m. Considerăm, că acolo, unde nu sunt garduri, 17,5 m este rezonabil: piste pentru bicicliști, parcări, zone verzi. În cealaltă parte se menține momentan 15,5 m, care nu este suficientă. Elaborarea din anul 2017 este diferită, dorește rezolvarea circulației, astfel, ca strada Szék este prioritar cu străzile de legătură. Cândva, dacă va fi o dezvoltare considerabilă avem lățimea justă, se poate executa. Există păreri pro și contra, nici una dintre variante nu este perfectă.

Problemele cetățenilor sunt următoarele:

- Notat în cadrul dezbaterii publice:

Berszán Zsolt: Se solicită actualizarea proprietarilor de terenuri.

Mánya Lóránd: Trebuie exclusă parcela mea din PUZ, parcela mea este în zona L1u.

Ráduly Attila: Intersecția propusă în T este foarte problematică, nu este oportun pentru cele 4-5 case aflate lângă intersecție.

Dóczy András: Suntem pentru varianta în cruce. Mutarea postului trafo este problematică. Liniile de înaltă tensiune sunt problematice, modificarea poziției este foarte costisitoare. Solicităm schimbarea funcțiunii – zonă mixtă conform PUG – compatibil cu zona de locuințe. Datele traficului se schimbă periodic mai ales în perspectiva de 10-20-50 de ani. Drumul împarte parcelele, este dat un drum existent, spre strada Bánya, alt drum pentru zona de locuit. PUZ nu este un studiu de fezabilitate. Se poate realiza drumurile și condițiile de echipare edilitară, zonele de locuit, este fezabil. Trebuie regândită intersecția drumurilor. Includerea străzii Szék ca drum superior. Schimbarea direcției? Se poate simula cu studii de circulație, o alternativă pentru legarea cu strada Brașovului.

Nagy István: Nu îmi este clar, traficul greu va fi posibil pe drumul propus?

Nagy Ede: Se dorește asfaltarea străzii Sarkadi Elek, am primit permisiuni deja, dar încă nu s-a realizat. Dorim termene și respectarea lor.

Dóczy Magdolna, strada Szék, nr. 67: Nu doar intrarea este o problemă, ci dimensionarea drumului, nu se poate întoarce. Circulația și azi este densă. Toți circulă rapid. Strada Sarkadi Elek este mai liniștită, s-ar schimba. Renunțați la acest drum de ocolire. Nu se vor respecta restricțiile de circulație. Se va densifica circulația. Sper, că se vor respecta

Domahidi-Dóczy Levente: Conform ordinului 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță, zona de protecție a fost 34 de metri. În anul 2000 zona de protecție s-a redus. Se va realiza un studiu pentru zona de siguranță a drumului

Adrese cu propuneri privind elaborare PUZ :

- Adresa domnului Ráduly Attila, număr de înregistrare 32154/21.06.2021, propune realizarea intersecției între strada Szék și Sarkadi Elek în formă de cruce
- Petiția elaborată de domnul Buzogány Károly, semnat de 310 de persoane, înregistrată cu nr. 33326/28.06.2021, prin care se solicită renunțarea la elaborarea acestui PUZ
- Adresa familiei Dóczy, număr de înregistrare 32987/24.06.2021, prin care solicită respingerea PUZ-ului și renunțarea de a construi în forma propusă a drumului de ocolire.
- Petiția elaborată de domnul Dóczy András, semnată de 43 de persoane, înregistrată cu nr. 33065/25.06.2021, în care protestează împotriva construirii unei intersecții semaforizate la întâlnirea străzilor Sarkadi Elek și Szék.

Răspunsurile la problemele enumerate:

- S-a actualizat regimul juridic al terenurilor, datele s-au transmis elaboratorului PUZ, SC Vallum SRL.
- Se va exclude parcela domnului Mánya Lóránt din zona propusă pentru reglementare urbanistică, ea fiind în zona L1u.
- Se va regândi/optimiza soluția pentru intersecția dintre strada Szék și Sarkadi Elek. Drumul propus nu este pentru trafic greu, conform PUZ, PUG – se poate include, că nu va fi drum de trafic greu. Denumirea acestui PUZ poate duce la neînțelegeri, denumirea prezentului PUZ nu este norocos, este mai oportun denumirea de circulație **inel urban est**, conform Memoriului tehnic al PUG-ului, pagina 171. Se referă la un drum de legătură, nu de o centură, care să fie la marginea municipiului.
- Asfaltarea străzii Sarkadi Elek se enumeră între investițiile orașului, însă acest lucru nu se poate realiza în câteva luni.
- Se va solicita avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc și avizul administratorului drumului, conform Ordonanța nr. 43/1997, articol 52, chiar dacă aceasta nu s-a solicitat în certificatul de urbanism nr. 32/30.01.2019.
- Documentația "*Devieri rețele și echipare edilitară PUZ rețele electrice*" necesară eliberării avizului pentru alimentarea cu energie electrică la lucrarea "PUZ – Drum de ocolire strada Szék – Hotel Park"-este în curs de elaborare. Este posibilă modificarea proiectului în funcție de prevederile documentației.
- Legea 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, articol 2, litera s) enunță: *lucrările de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole în cazul în care nu se obține acordul proprietarilor pentru schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei poziționării și suprafeței parcelei* sunt de utilitate publică și parcelele pot fi expropriate pe baza unui coridor de expropriere. În cazul în care proprietarii terenurilor nu vor fi de acord cu prevederile PUZ-ului privind realizarea inelului de circulație est și viabilizarea terenurilor adiacente în vederea construirii, terenurile se vor expropria, conform Legii nr. 255/2010.

Arhitect șef,
Albert Sándor



Miercurea-Ciuc, 14.10.2021

Consilier,
Oláh Mónika

